

09 février 2026

Bonjour à toutes et tous,

Les élections approchent et toute la liste continue à être mobilisée !

**Merci d'être venus si nombreux à notre dernière RÉUNION PUBLIQUE
Vous connaissez maintenant un peu mieux les 21 personnes qui constituent notre liste.**

**Et avez pris connaissance de notre programme
qui a aussi été distribué dans toutes les boîtes aux lettres.**

Certains peuvent voir, sur nos réseaux sociaux (site, Facebook et instagram), les nombreuses informations que nous y diffusons depuis début décembre. Nous souhaitons néanmoins tenir informés par cet email toutes celles et tous ceux qui ne sont pas des adeptes de ces réseaux, en reprenant ici ce qui y a été présenté.

Redonner vie au verger partagé !

Suite à l'enquête menée auprès des villageois, une proposition nous a été faite : planter un verger partagé. C'est une belle idée, mais cela a déjà été fait !

En effet, ce verger a été planté à la Ferrage en fin d'année 2019. 34 arbres fruitiers ont été mis en terre, avec l'aide du Parc Naturel Régional du Luberon concernant le choix des espèces : 4 pommiers, 5 cerisiers, 5 pruniers, 5 poiriers, 5 figuiers, 5 cognassiers et 5 oliviers. Chacun de ces arbres est d'une variété différente (sauf pour le cognassier de Provence), le but étant d'avoir une grande diversité de fruits.

Depuis, plusieurs sont morts (il n'en reste que 19). Nous souhaitons le faire connaître, en prendre soin, mieux l'entretenir... Le PNRL mais aussi le Conseil Départemental 84 peuvent nous aider (ingénierie et financement).

Une **association inspirante “Aux arbres citoyens”** oeuvre aux récoltes partagées, travaille à limiter le gaspillage alimentaire et développe une solidarité à partir de vergers publics et privés...

*Ce qui compte pour nous,
ce n'est pas seulement l'aménagement du verger
mais ce qu'il peut permettre
en termes d'interactions sociales et de qualité d'espace à vivre...*

Le projet “Pourrières” ou “Les cerisiers”

■ Initialement, pourquoi avait-il été pensé ?

Dès 2008, sous l'impulsion de **Roger Deranque et de son équipe**, la commune s'est engagée pour répondre à un constat déjà clair :

→ le manque de logements locatifs

- la difficulté pour les familles et les jeunes de se loger à Cucuron
- les maisons trop grandes, parfois sous-occupées
- le bâti ancien parfois dégradé

Initialement, le projet Pourrières visait à **corriger ce déséquilibre**, en offrant des logements abordables, en permettant de passer à un logement plus petit (ou plus grand) sans devoir quitter le village...



Le programme initial prévoyait :

- ✓ une mixité de fonctions (des logements et des activités en rez-de-chaussé)
- ✓ des logements en accession sociale (pour les ménages modestes)
- ✓ 13 logements locatifs à loyer modéré

👉 Une démarche de long terme, pensée pour les habitants.

En 2022, changement de cap...

Le terrain d'un hectare et demi a été **acquis par l'EPF PACA** (Etablissement public foncier) pour le compte de notre commune. De l'argent public, des études, un plan d'ensemble élaboré avec les services de l'État, les Architectes des Bâtiments de France et le **Parc naturel régional du Luberon**, afin de garantir :

- la maîtrise du foncier
- un projet urbain qualitatif
- des prix de sortie réellement abordables

En 2022, le programme est profondément dénaturé

La dernière modification du projet, portée par l'équipe municipale actuelle, a **supprimé les 13 logements locatifs à loyer modéré** et ne conserve que **6 des 13 logements en accession sociale (pour les ménages modestes)** initialement prévus... le reste devenant un projet immobilier classique.



👉 Les prix annoncés dépassent les **4 à 5000 € / m²**.

■ Une autre voie aurait été possible

Le logement doit répondre aux besoins de la population

Après plus de 15 ans de maîtrise foncière publique, **aucune garantie n'existe aujourd'hui** pour que ce projet réponde aux besoins :

- ✗ des familles du village
- ✗ des actifs
- ✗ des jeunes ménages
- ✗ en logements abordables

Sans limitation des résidences secondaires, le risque est clair.



👉 le foncier porté par la commune servirait-il les besoins locaux ?

Pourtant, **d'autres choix auraient été possibles**, la commune voisine de Grambois a su :

- ✓ développer un projet d'ensemble qualitatif,
- ✓ proposer par le biais d'un lotissement communal des maisons à prix abordables,
- ✓ réserver un lot pour des logements locatifs
- ✓ et même construire sa nouvelle école...

Sauvegardons le "petit" patrimoine !

Le "petit" patrimoine participe grandement de la **qualité de notre cadre de vie et du paysage exceptionnel** au sein duquel nous vivons.

Ce patrimoine rural, fragile, souvent non protégé, est le témoin des activités traditionnelles, des besoins et usages, comme les moulins, fours, pigeonniers, oratoires, fontaines, lavoirs, cabanons, murets... Ils constituent les repères du voyageur comme ceux de l'habitant.

*Les restaurer, les valoriser,
faire connaître leur origine et fonctionnement
permet d'appréhender l'histoire
et la culture du Luberon.*



Subvention « Opération façades »

En conjuguant plus-value du patrimoine privé et réhabilitation du centre ancien, les ravalements de façades **contribuent à l'amélioration du cadre de vie et du paysage urbain** et valorisent l'image de la commune. Embellir les façades et les paysages de Vaucluse, tel est l'objectif des "Opérations façades" aidées par le Conseil départemental. Cette subvention peut constituer un levier permettant de boucler le financement d'une rénovation plus globale.

Nous ne manquerons pas de relancer cette opération !

Plus d'infos ici :

<https://vaucluse.soliha.fr/nos-services/laccompagnement-des-proprietaires-prives-pour-leur-travaux/>

L'équipe de SOLIHA (SOLIDaires pour l'Habitat) Vaucluse reçoit les demandeurs à l'occasion de permanences les 2e jeudi du mois ou au **04 90 23 12 12**.



Redynamisation du Comité Communal de Feux de Forêt (CCFF)

Le Comité Communal de Feux de Forêt (CCFF) de Cucuron participe à la protection de notre patrimoine forestier fortement soumis à l'aléa feu de forêt au travers de ces différentes missions :

- L'été à surveiller les massifs et alerter, intervenir sur feu naissant et assister les secours, informer et sensibiliser les usagers de la forêt.
- Hors saison estivale, le CCFF a également vocation à sensibiliser les habitants sur le débroussaillage autour des habitations, disposition efficace en cas de feu de forêt.
-



Les patrouilles se déroulent toujours en équipe de deux bénévoles, avec le véhicule 4X4 orange porteur d'eau, mais il est également possible de réaliser des patrouilles en VTT ou à cheval.

Les bénévoles bénéficient de formations organisées par l'Association départementale (exercices de terrain, conduite 4X4, formation en salle, secourisme) entre février et mai, et, le cas échéant, d'une formation interne avant la saison.

L'effectif actuel est insuffisant pour assurer pleinement ces missions sur le territoire de la commune, adossé au massif du Grand Luberon.

Nous souhaitons redynamiser ce Comité qui remplit des missions essentielles, participant à la gestion du risque et à la préservation de notre cadre de vie.

Le projet alimentaire territorial ou PAT

Depuis 2009, le Parc naturel régional du Luberon mène **une politique volontariste pour développer les circuits courts et de proximité**, en accompagnant la création de marchés paysans et de magasins de producteurs, en introduisant des produits locaux bio dans les cantines.

Depuis 2017, son action a été labellisée Projet alimentaire territorial (PAT Luberon) par le ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation.

Une démarche exemplaire que nous souhaitons continuer à soutenir, au service des habitants, des agriculteurs et de notre territoire.



Ce projet territorial tire sa dynamique d'un partenariat large et divers : collectivités locales, Chambres d'agriculture, CPIE, SAFER, Terre de liens, ADEAR, associations (Au Maquis, Le Village, etc.), réseau Bio de Provence, Agribio...

En savoir plus : <https://www.parcduuberon.fr/nos-actions/developpement-economique/agriculture/projet-alimentaire-territorial-2/>

Email : contact@regisaudibert2026.fr

Facebook : [cucuron.ensemblepourdemain](https://www.facebook.com/cucuron.ensemblepourdemain)

Instagram : [cucuron.ensemblepourdemain](https://www.instagram.com/cucuron.ensemblepourdemain)

Site web : <https://regisaudibert2026.fr>